

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang ;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang ;

Căn cứ Quyết định ban hành quy chế cuộc đấu giá số 41/QĐ-TTĐVĐGTS ngày 19/3/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 37/TB-TTĐVĐGTS ngày 19/3/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Sở tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Số 76, đường Trường Chinh, Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản trên đất gồm:

- 01 nhà cấp IV (Được chia đôi, 1 bên làm nhà kho, 1 bên làm nhà ở gia đình), mái được lợp bằng tôn thường, xà ngang bằng gỗ, cửa kéo sếp (Loại cửa nhôm với sắt), tường nhà được xây dựng bằng gạch xi măng (Gạch bi).

* Tổng diện tích thửa đất số 104, tờ bản đồ số 9, diện tích 187,2 m². Địa chỉ: Thôn Sùng Pờ A, xã Sùng trà, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (Nay là xã Sùng Trà, tỉnh Tuyên Quang).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian địa điểm xem tài sản: Xem tài sản từ ngày **23/3/2026** đến hết ngày **25/3/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản: Thôn Sùng Pờ A, xã Sùng Máng, tỉnh Tuyên Quang (Liên hệ ông **Đinh Thế Hảo**; Số điện thoại: 0912.606.166; Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - tỉnh Tuyên Quang).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bán hồ sơ mời và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 23/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/4/2026** trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang; **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/4/2026** trực tiếp tại Trụ sở Sở Tư pháp - cơ sở 2, địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, Phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: **290.871.000đồng** (Hai trăm chín mươi triệu tám trăm bảy mươi một nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Người mua được tài sản phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **200.000đồng** (Hai trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: **58.000.000đồng** (Năm mươi tám triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **3410.111.688** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV Chi nhánh Tuyên Quang hoặc bảo lãnh ngân hàng từ 07 giờ 30 phút, ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2026. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tài sản kê biên vụ Trịnh Văn Nuôi.

Bước giá: **5.000.000đ** (Năm triệu đồng/ bước)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Hội 14 giờ 00 phút, ngày 16/4/2026 tại Trụ sở Sở Tư pháp - cơ sở 2 - Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, Phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại 2 cơ sở: Trụ sở Sở Tư pháp - cơ sở 2, địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, Phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang. Từ 07 giờ 30 phút, ngày 23/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/4/2026.

Địa chỉ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, điện thoại: **02073.816.375**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đinh Thế Hảo).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Thế Hảo